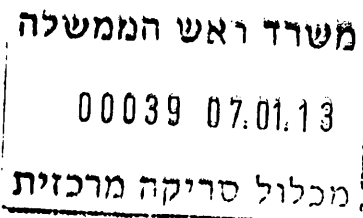


ירושלים, ד' טבת תשע"ג  
17 דצמבר 2012  
אסמכתא : 298674D



הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה  
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 228

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר  
גב' איילה יוסף, ס' חשב, חברה  
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה  
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חברה

גב' ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה  
גב' ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה  
גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

#### הקמת "מוזיאון הראשונים" בעיר פתח תקווה

מצ"ב פנייתה של גב' מיכל נחמיאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה  
עולה כדלהלן :

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית,  
אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, "באמצעות השקעה  
ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת  
הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, נקבע כי במסגרת תוכנית  
העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם להקמת מוזיאון פתח תקווה במבנה בית הספר  
הראשון של אם המושבות. בעלות של 10 מלש"ח כאשר חלקה של תוכנית מורשת עומד על 3  
מלש"ח.

3.

במסגרת המיזם ישומר וישוקם המבנה, והוא יאכלס את "מוזיאון הראשונים" לתולדות העיר.  
וזאת, באמצעות הקצאה ממשלתית בהיקף של 3 מלש"ח ומימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד  
עיריית פתח תקווה לשם כך.

מבוקש אפוא, להתקשר עם עיריית פתח תקווה לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט להלן.

4. רקע

בית הספר פיק"א- יק"א נוסד בשנת תרמ"ה 1885 על ידי הברון רוטשילד והיה ביה"ס הראשון  
של אם המושבות. הוא נקרא ע"ש החברה להתיישבות יהודית בארץ ישראל ובראשיתו שכן בית  
הספר בשני חדרים קטנים במרכז המושבה בסמוך לבית המרקחת. בשנת 1895 עבר למבנה בן  
שתי קומות ברחוב יפו (היום רחוב ז'בוטינסקי). גידול במספר התלמידים הביא בשנת 1905

לבניית המבנה ברחוב רוטשילד. בשנת תרס"ט-1909 הועבר גם "בית הספר לבנות" למבנה זה ונוסד בית הספר המעורב.

מדובר במבנה בן שתי קומות, צנוע בעיטורים ארכיטקטוניים, אך מן החשובים בהיסטוריה ובמורשת של העיר, ודוגמת מופת להתפתחות החינוך בארץ ישראל. בית הספר היה ייחודי מבחינת תפיסת עולמו שחינכה בין היתר גם לאהבת עבודת האדמה. בית הספר מגלם בתוכו את התהליך שעברה המושבה אשר הפכה לעיר, מהאורתודוקסיה הדתית וה'חדר' אל הלאומיות העברית החילונית ובית הספר המעורב לבנים ולבנות. והוא מיועד לשמש כ"מוזאון הראשונים" לתולדות העיר.

## 5. המיזם

במסגרת המיזם המוצע ישומר וישוקם המבנה, והוא יאכלס את "מוזאון הראשונים" לתולדות העיר. התכנית המוצעת כוללת שימוש בקומה השנייה כחלל לתצוגות קבועות ומתחלפות, ולטקסים/אירועים. כמו-כן, יוקצו חללים לשימושים מסחריים כדוגמת בית קפה חנות מזכרות.

המוזיאון החדש ישווק כאתר תיירות.

העירייה תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את הנכס המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור, והיא זו שתפעיל את נכס לאחר מכן.

## 6. מצב סטטוטורי

בית הספר ממוקם בתחומי העיר פתח-תקווה ורישום המגרש עליו יושב בית הספר הוא על שם העירייה משנת 1941.

## 7. לוח זמנים ועלות

7.1 משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ-36 חודשים.

7.2 מתבקש בזאת להתקשר עם עיריית פתח תקווה לצורך ביצוע המיזם. בסכום שלא יעלה על 3 מלש"ח מול 7 מלש"ח מימון מקביל שתגייס עיריית פתח תקווה. התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

7.3 חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות המיזם.

8. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם עיריית פתח תקווה, בפטור ממכרז לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי העירייה: שיפוץ בית הספר הראשון, בניית התצוגה, הפיכת האתר לקולט קהל. מלבד הכסף, העירייה תעמיד לצורך המיזם את בית הספר.

גבי בארי אלדן מציינת כי יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת היגוי כולל נספח תקציבי. התביע מאושרת ויש פרוגרמה ראשונית. עוד מציינת כי תוכנית מורשת מעוניינת בנושא תכנים, חווית המבקר. 3 מליון יוקדשו לטובת הגברת ערכי מורשת בתכנים ובעבודות השימור.

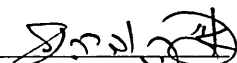
## הוחלט

לאשר התקשרות עם עיריית פתח תקווה לצורך הקמת "מוזיאון הראשונים" בפתח תקווה במבנה בית הספר הראשון של אם המושבות, בהיקף של עד 3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

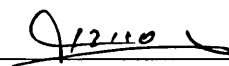
מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.


ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

  
חלי שדה

  
איילה יוסף

תקנה תקציבית 04-01-17-10

  
עזרא סיידוף

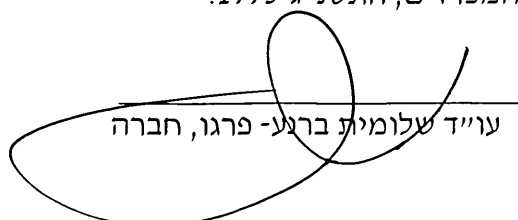
  
דרורית שטיינמץ

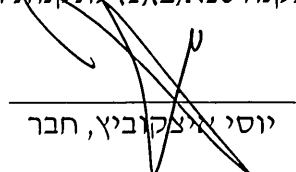
משקיפה  
  
ליאורה בארי אלדן

ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12  
פרוטוקול מס' 49

לאור כל האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים שלעיל, הח"מ מחליטים לאשר את ההתקשרות עם עיריית פתח תקווה לצורך הקמת "מוזיאון הראשונים" בפתח תקווה במבנה בית הספר הראשון של אם המושבות בהיקף של 3 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 7 מלש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

  
עוי"ד שלומית ברנע- פרגו, חברה

  
יוסי יצחקוביץ, חבר

  
הראל לוקר, חבר